

HOTĂRÂRE

privind aprobarea atribuirii unor terenuri in folosinta gratuita pentru constructii locuinta, conform Legii nr. 15/2003

CONSILIUL LOCAL PETRESTI, JUDETUL DAMBOVITA
AVAND IN VEDERE:

- raportul de specialitate intocmit de inspector Razorea Catalin-compartimentul evidenta patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Petresti
- Raportul de specialitate al Comisiei constituita in baza legii nr. 15/2003.
- Expunerea de motive a primarului comunei Petresti ;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Petresti;
- prevederile HCL nr. 22/25.02.2016 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor in baza Legii 15/2003, republicata, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, precum si a vanzarii acestora
- prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata;
- prevederile Hotararii Guvernului nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Cererile depuse in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicata;
- Prevederile art. 36, alin.5, lit.b) si alin. 6, lit.a, pct 5, art 121 si art 123 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata;

In temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

HOTARASTE:

Art. 1 Se aproba atribuirea unor terenuri in folosinta gratuita pentru constructii locuinta, tinerilor pana in 35 de ani, conform Anexei nr.1, parte integranta din prezenta

Art.2 Pentru terenul atribuit in folosinta gratuita, titularul este obligat sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data punerii in posesie a terenului atribuit si sa o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.3 In caz de incalcare a obligatiei prevazute la art. 3 prin hotarare a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosinta asupra terenului atribuit.

Art. 4 Se interzice instrainarea constructiei pe o perioada de 10 ani de la data procesului verbal de receptie finala la terminarea lucrarilor.

Art. 5 Dupa finalizarea construirii locuintei, in termen de maxim trei ani de la preluarea terenului , consiliul local poate hotara , la solicitarea proprietarului locuintei, vanzarea directa catre acesta a terenului respectiv. Pretul de vanzare se stabileste prin expertiza tehnica, intocmita de un expert evaluator autorizat si aprobata de consiliul local.

Art.6 Cu ducerea la indeplinire a acestei hotarari se obliga biroul contabilitate.

Art.7 Publicarea hotararii si inmatricularea acesteia la Institutia Prefectului Dambovita pentru exercitarea controlului de legalitate este de competenta secretarului comunei.



Nr. 20
Data 28.03.2019

AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR,
Ing. Zamfirescu Mihaela

Anexa nr. 1 la HCL nr. 20/28.03.2019 privind aprobarea atribuirii unor terenuri in folosinta gratuita pentru constructii locuinta, conform Legii nr. 15/2003

Nr. crt	Nume si prenume	Conditii de locuit		Dovada detinerii contului bancar					Venituri solicitanti			Stare civila			Numar minori aflati in intretinere		Tinere care au adoptat copii din casele de ocrotire sociala	TOTAL Punctaj
		Tolerat de parinti	Chirias	Sub 10.000 lei	10.001-30.000	Peste 30.001	Cu venituri	Fara sursa de venit	Necasarit	Casatorit	Fara minori	Cu minori						
1	Stancu Mircea Marian	15	-	-	-	-	10	-	-	10	-	10	-	-	-	-	45	
2	Nechitescu Livia Daniela	15	-	-	-	-	10	-	-	10	-	10	-	-	-	-	45	



Avizat de legalitate,
SECRETAR
Ing. Zamfirescu Mihaela